

Số: 1482/TB-THADS

Hà Tĩnh, ngày 16 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 81/2023/HS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 230/QĐ- CTHADS ngày 02/01/2024, Quyết định Thi hành án số 272/QĐ- CTHADS ngày 19/01/2024, Quyết định Thi hành án số 274/QĐ- CTHADS ngày 22/01/2024, Quyết định Thi hành án số 276/QĐ- CTHADS ngày 23/01/2024, Quyết định Thi hành án số 304/QĐ- CTHADS ngày 25/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 214/TB - TrTĐG ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: Số 857, đường Trần Phú, xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất ở thửa đất số 407, tờ bản đồ số 20 thuộc thôn Vân Thanh, xã Cổ Đạm, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh; được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 439556 ngày 20/5/2021 với diện tích 236,3 m² mang tên ông Nguyễn Văn Nam.

- Quyền sử dụng đất ở thửa đất số 411, tờ bản đồ số 20 thuộc thôn Vân Thanh, xã Cổ Đạm, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh; được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 439558 ngày 20/5/2021 mang tên ông Nguyễn Văn Nam. Diện tích thửa đất thực tế hiện tại là 187,4 m².

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày 29/8/2024 đến hết ngày 30/8/2024 tại thôn Vân Thanh, xã Cổ Đạm, huyện Nghi Xuân,



tỉnh Hà Tĩnh.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 06/9/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất ở thửa đất số 407, tờ bản đồ số 20 thuộc thôn Vân Thanh, xã Cổ Đạm, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh: 268.305.000 đồng (*Hai trăm sáu mươi tám triệu, ba trăm linh năm nghìn đồng chẵn*).

- Quyền sử dụng đất ở thửa đất số 411, tờ bản đồ số 20 thuộc thôn Vân Thanh, xã Cổ Đạm, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh: 251.206.000 đồng (*Hai trăm năm mươi một triệu, hai trăm linh sáu nghìn đồng chẵn*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Quyền sử dụng đất ở thửa đất số 407, tờ bản đồ số 20 thuộc thôn Vân Thanh, xã Cổ Đạm, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh: Chi phí mua hồ sơ: 200.000 đồng (*Hai trăm nghìn đồng*), Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*).

- Quyền sử dụng đất ở thửa đất số 411, tờ bản đồ số 20 thuộc thôn Vân Thanh, xã Cổ Đạm, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh: Chi phí mua hồ sơ: 200.000 đồng (*Hai trăm nghìn đồng*), Tiền đặt trước: 53.000.000 đồng (*Năm mươi ba triệu đồng*).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 06/9/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh.

- Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Người tham gia đấu giá viết Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh ban hành;

+ Chấp nhận giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

+ Đã nộp đủ khoản tiền đặt trước, chi phí hồ sơ đấu giá trong thời hạn quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người tham gia đấu giá phải nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước và chi phí hồ sơ tham gia đấu giá đúng thời hạn quy định theo thông báo của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh;

+ Tiền đặt trước được nộp vào số tài khoản của Trung tâm tại ngân hàng và phải có trong tài khoản của Trung tâm trong thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 8 giờ 30 ngày 09/9/2024

tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: Số 857, đường Trần Phú, xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh, điện thoại: 02393.579999.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cổ Đạm, huyện Nghi Xuân;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Công Hoàng